Sarkadkeresztúr Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

a Sarkadkeresztúr Község helyi építési szabályairól szóló 11/2004. (VII. 9.) önkormányzati rendeletének módosításáról

[1] A Sarkadkeresztúr Község Önkormányzatának Képviselő-testülete által vagy magánberuházásokban tervezett fejlesztések érdekében a Településrendezési Eszközöket folyamatosan a fejlesztési elképzelésekhez kell igazítani, amelyre tekintettel Sarkadkeresztúr Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Sarkadkeresztúr Község helyi építési szabályai című 11/2004. (VII. 9.) önkormányzati rendelet módosításáról rendelkezik.

[2] Sarkadkeresztúr Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében és a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában biztosított feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdés a) pontja szerint a 11. mellékletben biztosított véleményezési jogkörében eljáró Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztályával, a Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóságával, a Békés Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatósággal, a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztályával és az Állami Légügyi Főosztályával, az Építési és Közlekedési Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztályával és a Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság Vasúti Hatósági Főosztályával, a Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Szolnoki Bányafelügyeleti Osztályával, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalával, a Körös-vidéki Vízügyi Igazgatósággal, a Békés Vármegyei Önkormányzattal, a Békés Vármegyei Kormányhivatal állami főépítészével, Földhivatali Főosztályával, Agrárügyi Főosztályával, Népegészségügyi Főosztályával, Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályával, Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztályával, Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztályával, az Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztályával és a partnerségi egyeztetés szabályai szerinti partnerekkel a következőket rendeli el:

1. §

A Sarkadkeresztúr Község helyi építési szabályai című 11/2004. (VII. 9.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(2) A rendelet mellékletei, amelyekkel e rendeletet együttesen kell alkalmazni:
a) 1. melléklet: Állattartó létesítmények védőtávolságai,
b) 2. melléklet: SZ-1 jelű külterületi szabályozási terv,
c) 3. melléklet: SZ-2 jelű belterületi szabályozási terv,
d) 4. melléklet: 4223 jelű út szabályozásának magyarázata."

2. §

(1) A Sarkadkeresztúr Község helyi építési szabályai című 11/2004. (VII. 9.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Sarkadkeresztúr Község helyi építési szabályai című 11/2004. (VII. 9.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A Sarkadkeresztúr Község helyi építési szabályai című 11/2004. (VII. 9.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) A Sarkadkeresztúr Község helyi építési szabályai című 11/2004. (VII. 9.) önkormányzati rendelet kiegészül a 4. melléklettel.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Sarkadkeresztúr, 2026. ……

Bakucz Péter polgármester	Dr. Tóth Albert jegyző

<u>Záradék</u>:

Ezen rendelet 2026. …… napján ……. órakor került kihirdetésre.

Dr. Tóth Albert jegyző

1. melléklet a …. önkormányzati rendelethez

„1. mellélet”

1. melléklet

Állattartó létesítmények védőtávolságai

1. A kis haszonállatok ketrece, ólja, kifutója ásott kúttól min. 10,0 m, fúrt kúttól min. 5,0 m távolságra helyezhető el.

2. A nagy haszonállatok istállója, kifutója, komposztáló, siló, szemétgyűjtő, almostrágya és trágyalé gyűjtő ásott kúttól min. 15,0 m, fúrt kúttól min. 10,0 m, csatlakozó vízvezetéktől min. 2,0 m, vízvezetéki „kerti csaptól" min. 3,0 m távolságra legyen.

3. Zárt trágyatároló, zárt trágyalégyűjtő és az állattartó épület között nem kell védőtávolságot tartani, ha:
- **a)** az vízzáró kivitelű és csatornaszellőzővel ellátott zárt fedlappal készült és
- **b)** az épület állékonyságát nem veszélyezteti.

4. Méheket egészségügyi, oktatási és nevelési intézmény telekhatárától 250 m-en belül tilos tartani.

A haszonállattartást szolgáló új épületek és építmények (kifutó, trágyatároló, trágyalégyűjtő) elhelyezési távolsága lakóépülettől (a távolság méterben):

Az állatok darabszáma	kis haszonállat			nagy haszonállat		
	baromfi	liba-kacsa	egyéb	szarvasmarha	ló	egyéb
2-ig	6	6	6	10	10	10
2-5	6	6	6	15	10	15
5-15	6	6	6	ke	ke	ke
15-25	6	6	6	ke	ke	ke
25-50	8	10	10	tilos tartani	tilos tartani	ke
50-100	10	ke	ke	tilos tartani	tilos tartani	tilos tartani
100-200	ke	ke	ke	tilos tartani	tilos tartani	tilos tartani
200 fölött	ke	ke	ke	tilos tartani	tilos tartani	tilos tartani

ke: külön engedély alapján ÁNTSZ, környezetvédelmi és állategészségügyi szakvélemény figyelembevételével

kis haszonállat: baromfi, nyúl, galamb,…
nagy haszonállat: szarvasmarha, ló, szamár, bivaly, kecske, juh, sertés

Létesítéskor az alábbiakat is figyelembe kell venni a belterületi határhoz 300m-nél közelebbi állattartás esetén:

- Az egyidejűleg tartható állatok száma az 50 számos állatot nem haladhatja meg.

- A trágyatárolók és az ólak csurgalékvizét, és a tartás során keletkező hígtrágyát zárt, fedett műtárgyakban kell gyűjteni. Sertéstartás esetén, az almos trágya számára is fedett tárolót kell kialakítani.
- A telek állattartásra szolgáló részét a lakóháztól elkülönítetten kell kialakítani, az állattartási rendeletben előírt védőtávolságok megtartása mellett, és a telekrész körül fasor telepítése javasolt.

2. melléklet a …. önkormányzati rendelethez

„2. mellélet”

SARKAD KERESZTÚR

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV

1:10000


Sarkad
Okány
Mezőgyán
Belterület
Lásd az SZ–2–es tervlapon
Mezőgyán
Méhkerék
Méhkerék–I. bányatelek
Üszalonta
Sarkad
Okány
Mezőgyán
Sarkad
Sarkad
Sarkad

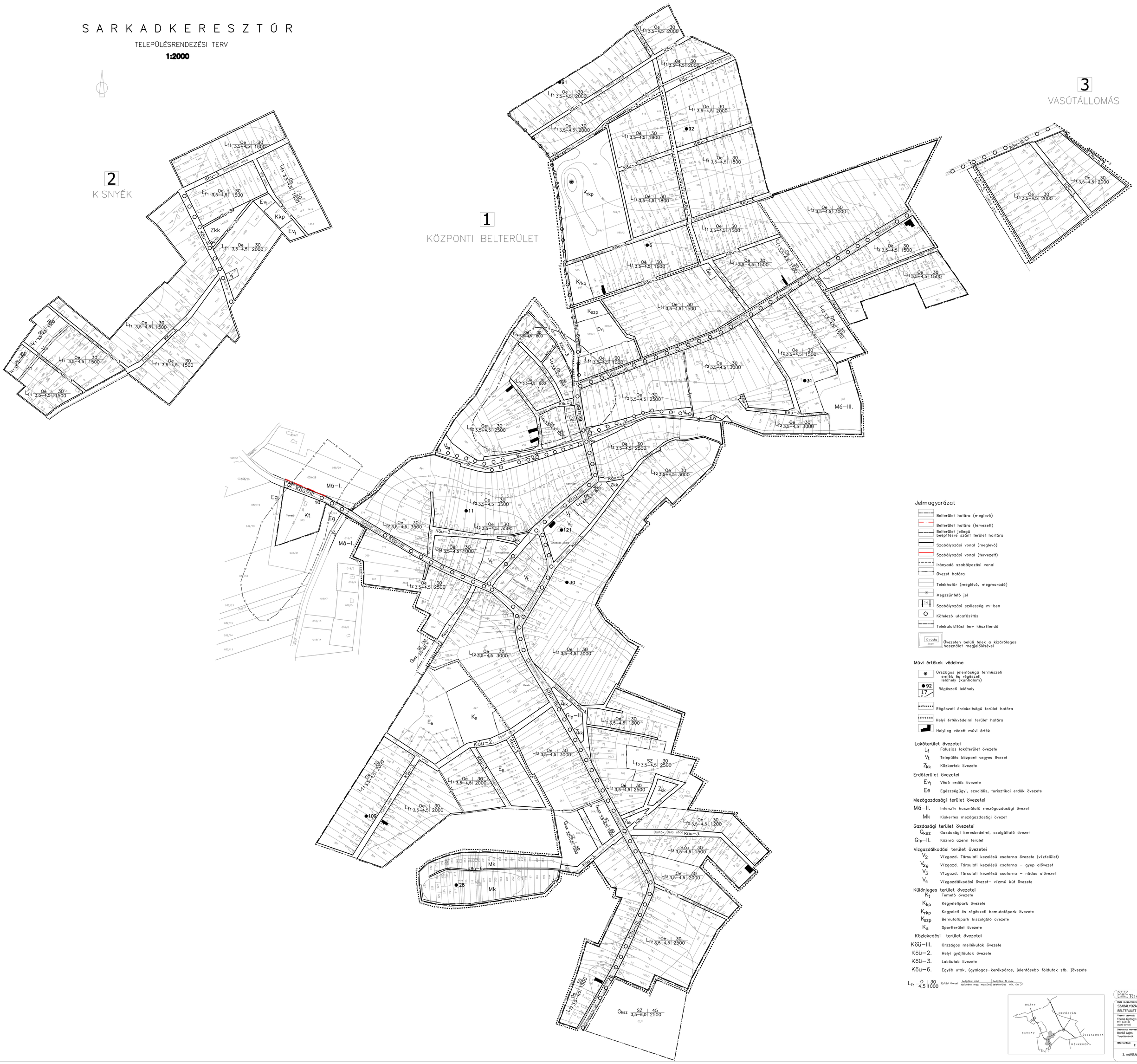
3. melléklet a …. önkormányzati rendelethez

„3. mellélet”

SARKADKERESZTÚR

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV

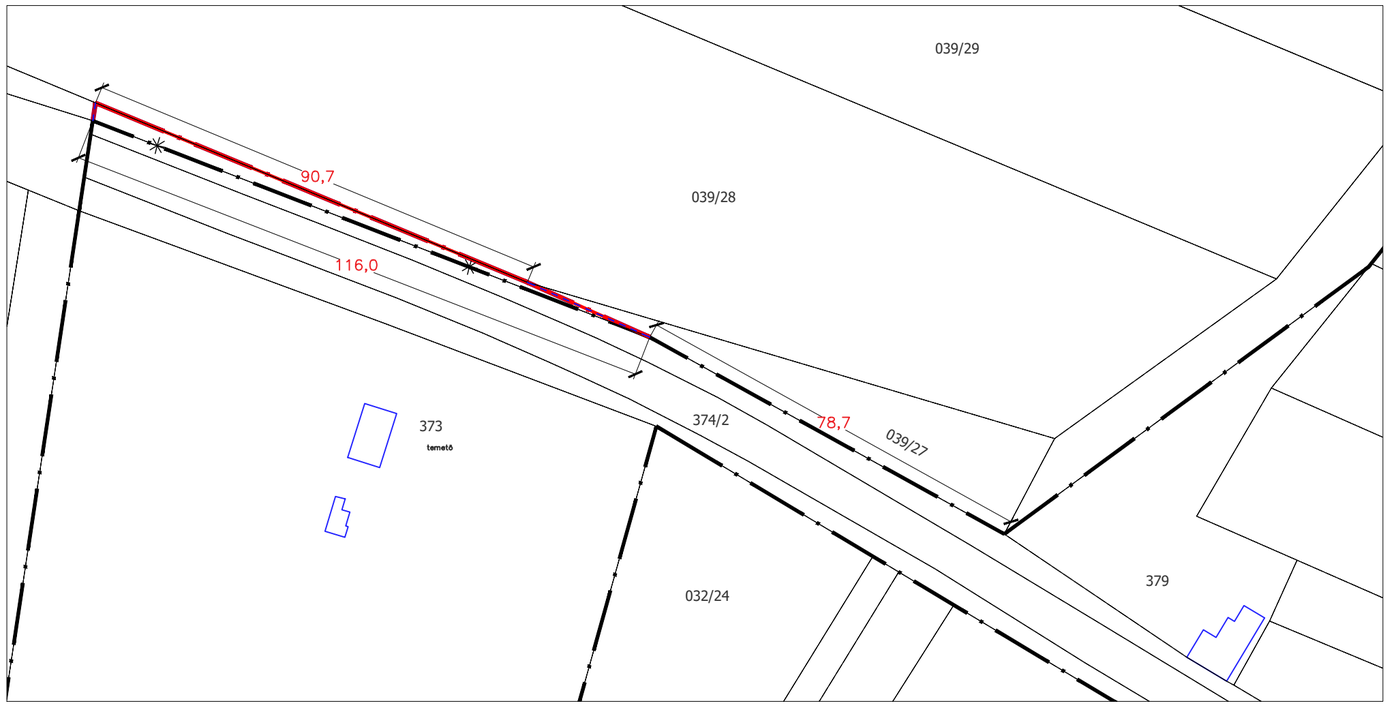
1:2000


1
KÖZPONTI BELTERÜLET
2
KISNYÉK
3
VASÚTÁLLOMÁS
Má–I.
Má–II.
Mk
Kt
Eg
Ks
Ee
Kkp
Zkk
Ev1
Gksz SZ 3,5–6,0 45 2500
Gksz SZ 3,5–4,5 60 1500
Gksz SZ 3,5–4,5 60 800
Gip–II.
Köü–III.
Köü–2.
Köü–3.
Köü–6.
Lf1 Oe 30 3,5–4,5 1500
Lf2 Oe 30 3,5–4,5 3000
Lf3 SZ 30 3,5–4,5 2500
Lf3 SZu 30 3,5–4,5 1500
Lf2 Oe 30 3,5–4,5 1200
Lf2 Oe 30 3,5–4,5 1300
Lf1 Oe 30 3,5–4,5 1000
Lf1 Oe 30 3,5–4,5 800
Lf2 Oe 30 3,5–4,5 2500
Lf2 Oe 30 3,5–4,5 3500
Lf1 Oe 30 3,5–4,5 2000
Lf1 Oe 30 3,5–4,5 1800
Lf2 Oe 30 3,5–4,5 2000
Lf1 Oe 30 3,5–4,5 1500
Lf2 Oe 30 3,5–4,5 1500
Lf1 Oe 30 3,5–4,5 2000
Lf2 Oe 30 3,5–4,5 2500
Lf2 Oe 30 3,5–4,5 2000
Lf2 Oe 30 3,5–4,5 3000
Lf2 Oe 30 3,5–4,5 2500
Lf2 Oe 30 3,5–4,5 2000
Lf2 Oe 30 3,5–4,5 2500
Lf2 Oe 30 3,5–4,5 3

4. melléklet a …. önkormányzati rendelethez

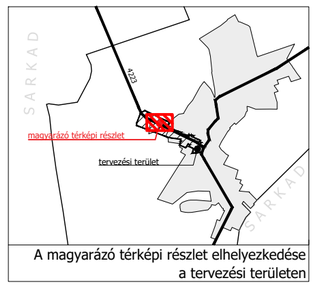
„4. mellélet”

SARKADKERESZTÚR
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV



Jelmagyarázat

- Telekhatár (meglévő, megmaradó)
- Telekhatár (tervezett)
- Belterület határa - meglevő
- Belterület határa - tervezett
- Tervezett szabályozási vonal
- Megszüntető jel
- 20,1 — Méretezés



A magyarázó térképi részlet elhelyezkedése a tervezési területen

Tér és Terület Kft

Rajz megnevezése:
4223. JELŰ ÚT SZABÁLYOZÁSI VONALÁNAK MAGYARÁZATA

Vezető tervező:
Torma Gyöngyi
TT-1 04-0135
vezető tervező

Beosztott tervező
Benkő Lajos
Településmérnök

Méretarány:
1: 1 000

4. melléklet

Dátum:
2026. 02.

Rajzszám:
SZ-3